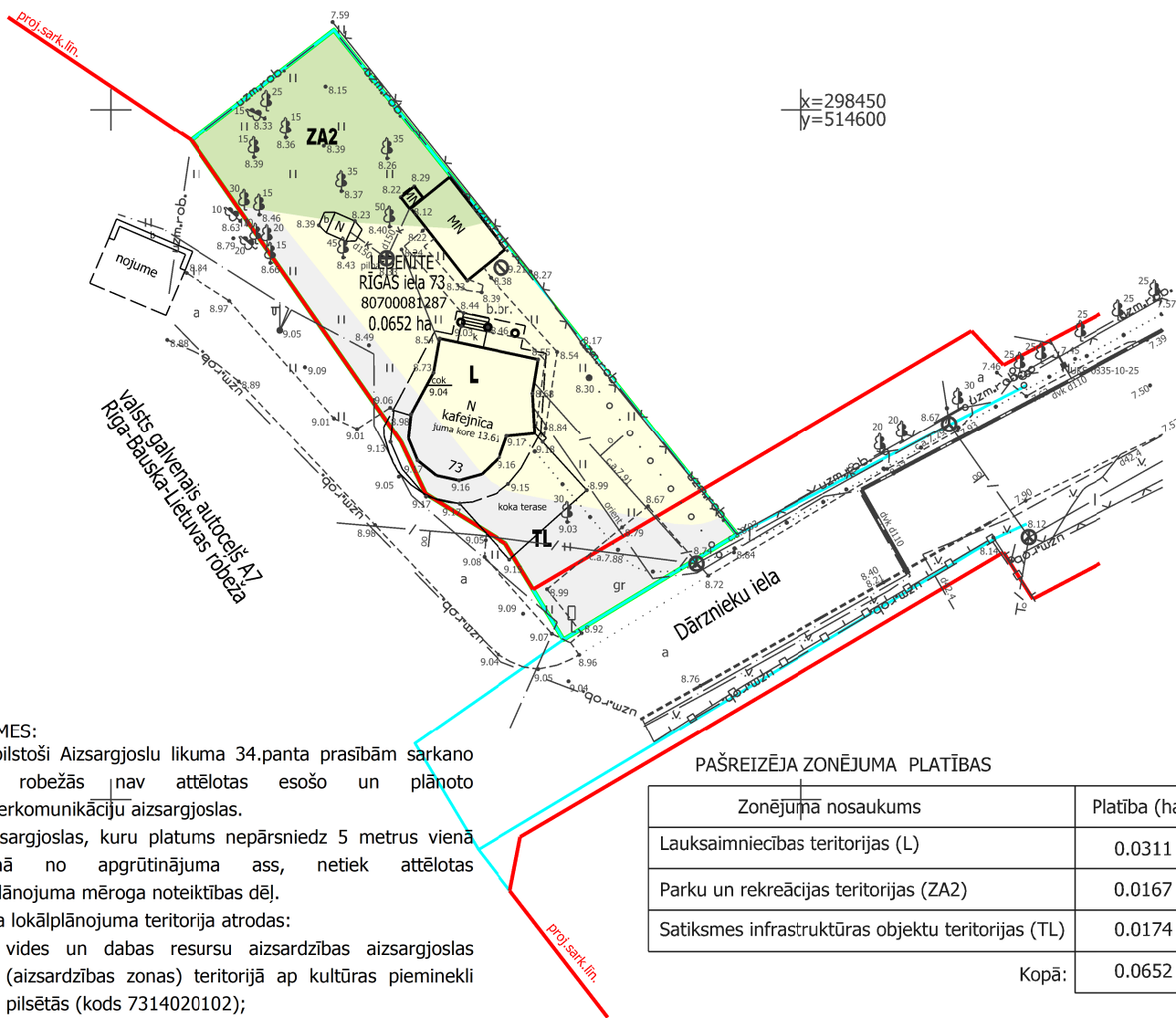




TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ PLĀNOTĀ  
(ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA  
M 1:500

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Lokālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robeža
80700081287	Zemes gabala kadastra apzīmējums
LEDENĪTE	Nekustama īpašuma nosaukums
RĪGAS iela 73	Nekustamā īpašuma adrese
0.0652 ha	Zemes gabala platība
<b>L</b>	Lauksaimniecības teritorijas
<b>ZA2</b>	Parku un rekreācijas teritorijas
<b>TL</b>	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas
	Sarkanās līnijas



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 34.panta prasībām sarkano līniju robežās nav attēlotas esošo un plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas.
- Aizsargjoslas, kuru platums nepārsniedz 5 metrus vienā virzienā no aprūtinājuma ass, netiek attēlotas lokālplānojuma mēroga noteiktības dēļ.
- Visa lokālplānojuma teritorija atrodas:
  - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pilsētās (kods 7314020102);
  - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kods 7311090900).

PAŠREIZĒJA ZONĒJUMA PLATĪBAS

Zonējuma nosaukums	Platība (ha)
Lauksaimniecības teritorijas (L)	0.0311
Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2)	0.0167
Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0.0174
Kopā:	0.0652

SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: LOKĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "LEDENĪTE" (Rīgas iela 73), kadastra numurs 80700081287, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	
Pasūtītājs ROMANS GLUHOVS		Lapas nosaukums TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Vadītāja	I.Pūķe	2017.	Grafiskās daļas mērogs 1:500 Mēroga koeficients 0999600 LKT-92 TM
Arhitekta	I.Pabērza	2017.	
Plānotāja	L.Lankovska	2017.	
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns mērogā M 1:500; SIA "G-BERGS", 2016.gads		Lapas nr.1	Lapu skaists 3
		Līgums Nr.13-08/2016	

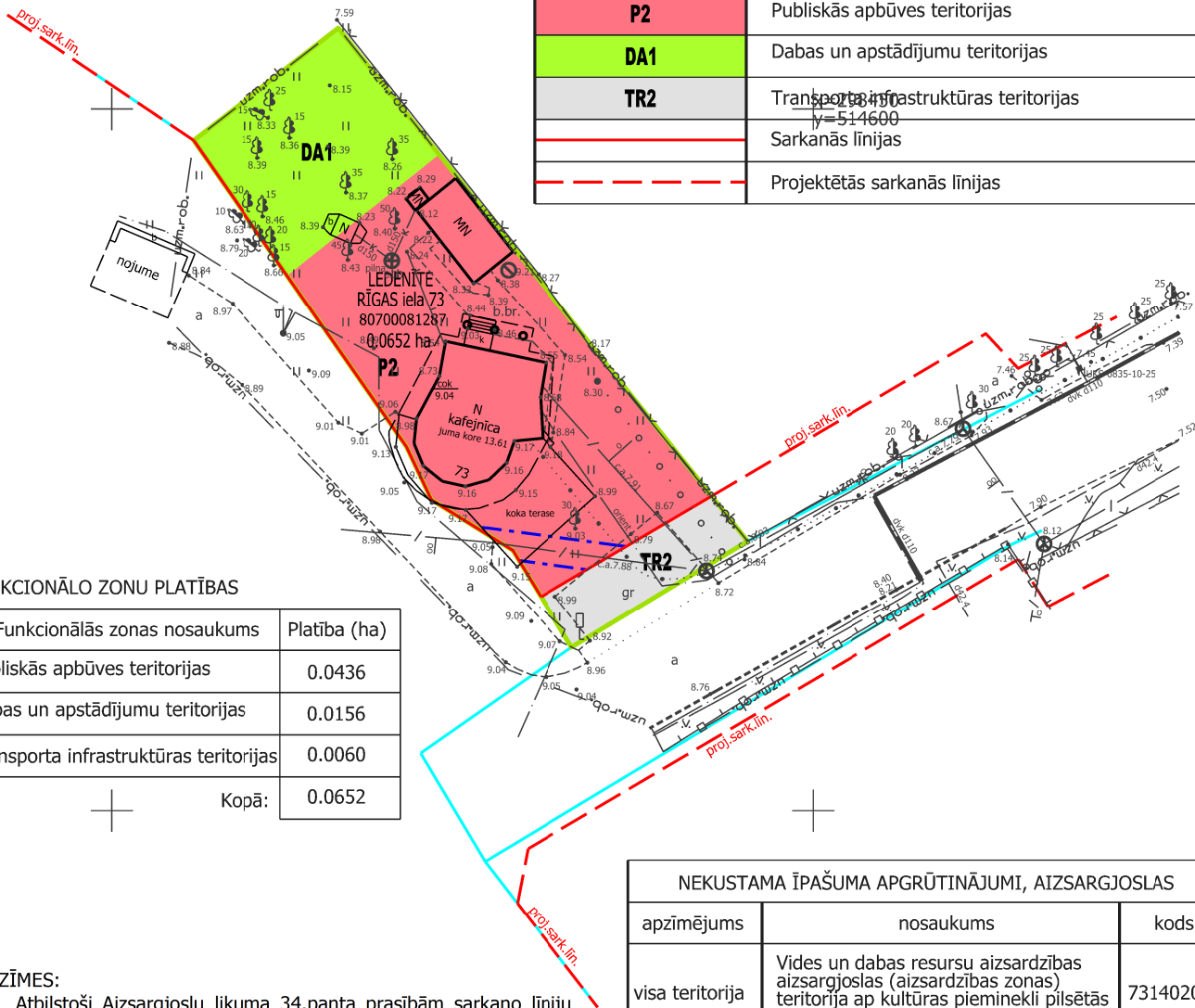


# TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

M 1:500

## PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Lokālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robeža
80700081287	Zemes gabala kadastra apzīmējums
LEDENĪTE	Nekustama īpašuma nosaukums
RĪGAS iela 73	Nekustama īpašuma adrese
0.0652 ha	Zemes gabala platība
<b>P2</b>	Publiskās apbūves teritorijas
<b>DA1</b>	Dabas un apstādījumu teritorijas
<b>TR2</b>	Transporta infrastruktūras teritorijas
	Sarkanās līnijas
	Projektētās sarkanās līnijas



## FUNKCIONĀLO ZONU PLATĪBAS

Funkcionālās zonas nosaukums	Platība (ha)
Publiskās apbūves teritorijas	0.0436
Dabas un apstādījumu teritorijas	0.0156
Transporta infrastruktūras teritorijas	0.0060
<b>Kopā:</b>	<b>0.0652</b>

## PIEZĪMES:

- Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 34.panta prasībām sarkano līniju robežās nav attēlotas esošo un plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas.
- Aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

## NEKUSTAMA ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI, AIZSARGJOSLAS

apzīmējums	nosaukums	kods
visa teritorija	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	7314020102
visa teritorija	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100

SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	Objekts: LOKĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "LEDENĪTE" (Rīgas iela 73), kadastra numurs 80700081287, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā		
	Lapas nosaukums TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS		
Pasūtītājs	ROMANS GLUHOVS	Grafiskās daļas mērogs 1:500	Lapas nr.2
Vadītāja	I.Pūķe	Mēroga koeficients 0999600 LKT-92 TM	Lapu skaists 3
Arhitekts	I.Pabērza		Līgums Nr.13-08/2016
Plānotāja	L.Lankovska		
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns mērogā M 1:500; SIA "G-BERGS", 2016.gads			



# APBŪVES UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA

## IZVIETOJUMA SHĒMA



### FUNKCIONĀLO ZONU PLATĪBAS

Funkcionālās zonas nosaukums	Platība (ha)
Publiskās apbūves teritorijas	0.0436
Dabas un apstādījumu teritorijas	0.0156
Transporta infrastruktūras teritorijas	0.0060
<b>Kopā:</b>	<b>0.0652</b>

### PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

	Lokālpārplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robeža
80700081287	Zemes gabala kadastra apzīmējums
LEDENĪTE	Nekustama īpašuma nosaukums
RĪGAS iela 73	Nekustama īpašuma adrese
0.0652 ha	Zemes gabala kadastra apzīmējums
	<b>P2</b> Publiskās apbūves teritorijas
	<b>DA1</b> Dabas un apstādījumu teritorijas
	<b>TR2</b> Transporta infrastruktūras teritorijas
	Sarkanās līnijas
	Projektētās sarkanās līnijas
	Plānotā būvlaide
	Plānotās jaunās apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Apjoma palielinājuma zona pie esošās apbūves pārbūves
	<b>U1</b> Plānotais ūdensvads (izvietojums precizējams tehniskā projekta satadījumā)
	<b>K1</b> Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli (izvietojums precizējams tehniskā projekta satadījumā)
	<b>G1</b> Plānotais gāzes vads (izvietojums precizējams tehniskā projekta satadījumā)
	Plānotie elektroapgādes tīkli (izvietojums precizējams tehniskā projekta satadījumā)
	Plānotie ekelektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precizējams tehniskā projekta satadījumā)
	Plānotā/esošā piebrauktuve zemes gabalam
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju

### PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvapjoma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot lokālpārplānojumā noteiktos nosacījumus.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas, platības norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		<b>Objekts:</b> LOKĀLPĀRPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "LEDENĪTE" (Rīgas iela 73), kadastra numurs 80700081287, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	
<b>Pasūtītājs:</b> ROMANS GLUHOVS		<b>Lapas nosaukums:</b> APBŪVES UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA	
<b>Vadītāja:</b> I.Pūķe	2017.	Grafiskās daļas mērogs 1:500 Mēroga koeficients 0999600 LKT-92 TM	<b>Lapas nr.3</b>
<b>Arhitekta:</b> I.Pabērza	2017.		<b>Lapu skaits 3</b>
<b>Plānotāja:</b> L.Lankovska	2017.		<b>Līgums Nr.13-08/2016</b>
Kartogrāfiskā pamatne - Topogrāfiskais plāns mērogā M 1:500; SIA "G-BERGS", 2016.gads			